

สำเนาเอกสารแจ้งแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน

เลขที่ SC/CAR/OTHER/LT/001/67

วันที่ 10 กรกฎาคม 2567

เรื่อง รายงานการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนบ้านข้างเคียงโครงการฯ ที่เกิดผลกระทบ

โครงการก่อสร้าง แชนเตอร์วัน ออล รามอินทรา (เฟส 1)

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่แนบมาด้วย : สำเนาหนังสือแก้ไขข้อบกพร่องบ้านข้างเคียงโครงการแชนเตอร์วัน ออล รามอินทรา

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้รับจ้างหลักเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ แชนเตอร์วัน ออล รามอินทรา (เฟส 1) โดยบริษัท พกษา เรียบล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของโครงการ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

ทางหน่วยงานฯ ได้รับแจ้งจากทาง ผู้สถิตพรอโต้บอดี ว่าได้รับผลกระทบในการก่อสร้างจากทางโครงการฯ ซึ่งได้รับความเสียหายมีรอยแตกร้าวที่กำแพงห้องน้ำของพนักงาน ด้านที่ติดกับทางโครงการฯ

ทางหน่วยงานฯ จึงได้ส่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและวิศวกรเข้าตรวจสอบความเสียหายพบว่าเป็นรอยแตกร้าวที่เกิดขึ้นจากแรงสั่นสะเทือนของงานตอกเสาเข็ม ซึ่งเป็นงานก่อนหน้าที่ทางหน่วยงานฯ จะเริ่มเข้าดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้าง ทั้งนี้ทางหน่วยงานฯ เห็นว่าทางผู้สถิตพรอโต้บอดี ได้รับผลกระทบจากการแตกร้าวครั้งนี้จึงได้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมแก้ไขกระเบื้องที่แตกร้าวให้กลับสู่สภาพปกติ โดยแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2567 ตามสำเนาเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



( นายศักดิ์ชัย เล่าห์กมล )

ผู้จัดการ โครงการ



หนังสือแก้ไขข้อบกพร่องบ้านข้างเคียงโครงการแฟปเตอร์วัน ออธ รามอินทรา

10 กุมภาพันธ์ 2567

เรียน เจ้าของบริษัท สติคพร ออโต้ บอดี จำกัด (สนง.ใหญ่) เลขที่ 31/17 ซ.รามอินทรา 6/1 ถ.รามอินทรา

แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.10220

ตามที่เจ้าของบริษัท สติคพร ออโต้ บอดี จำกัด แจ้งมาว่าบริษัทได้รับความเสียหายมีรอยแตกร้าวที่แล่งกำแพง  
ห้องน้ำพนักงานมีรอยแตกร้าว ซึ่งเกิดจากการทำงานโครงการ แฟปเตอร์ วัน ออธ รามอินทรา ถ. รามอินทรา

แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

บริษัท จีนเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ของโครงการ  
ทางบริษัทได้เข้าไปซ่อมแซมทันทีหลังจากได้รับแจ้ง

ลงชื่อ ..... ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)  
วันที่.....

เจ้าของบ้านเลขที่ 31/17





ลงชื่อ ..... เจ้าของบริษัท สติคพร  
(.....)  
วันที่.....

ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)  
วันที่.....

ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)  
วันที่.....

# รายงานสรุปแก้ไขบ้านข้างเคียงโครงการแฟมเตอร์วัน ออด รามอินทรา

วันที่รับเรื่อง 10/02/2567

| ลำดับที่ | รูปภาพ   | รายละเอียด Defect ที่ตรวจพบ   | แนวทางการแก้ไข  | หมายเหตุ   |
|----------|--|-------------------------------|---|--|
| 1        |   | กำแพงห้องน้ำกระเบื้องแตกกร้าว |    | ทางเจ้าของบ้าน<br>ข้างเคียงไม่ประสงค์<br>เงินเอกสารใดๆ |
| 2        |  |                               |  | ทางเจ้าของบ้าน<br>ข้างเคียงไม่ประสงค์<br>เงินเอกสารใดๆ |